

Objekt: Moselstraße 24 bis 24 c Falkensee

Nr.	Einheit	Zl.	m²	Nutzung	Status	€/m²	Netto Kaltmiete IST	Netto Kaltmiete SOLL	letzte Mieterhöhung	Nebenkosten	Miete gesamt	Vermietet seit	Kaution	Bemerkung
1	EG rechts	2,5	86,00	wohnen	vermietet	6,29	540,93 €	540,93 €	01.11.2021	240,00 €	780,93 €	01.07.2001	1840,00DM	
2	EG links	2	47,25	wohnen	vermietet	9,10	430,00 €	430,00 €	aktuell nicht mgl.	130,00 €	560,00 €	01.10.2019	1.290,00 €	
3	1.OG rechts	3	82,25	wohnen	vermietet	6,91	568,46 €	568,46 €	01.11.2021	178,00 €	746,46 €	01.12.2009	1.482,96 €	
4	1.OG links	2	46,00	wohnen	vermietet	9,13	420,00 €	420,00 €	01.12.2019	130,00 €	550,00 €	01.05.2016	960,00 €	Staffelmietvertrag
5	DG	2	75,00	wohnen	vermietet	7,36	552,00 €	552,00 €	01.11.2021	221,00 €	773,00 €	01.12.2016	1.350,00 €	
6	Haus a	4	100,00	wohnen	vermietet	7,76	776,25 €	776,25 €	01.11.2021	170,00 €	946,25 €	16.09.2002	2.025,00 €	
7	Haus b	4	100,00	gewerbe	vermietet	10,00	1.000,00 €	1.000,00 €	01.05.2021	210,00 €	1.210,00 €	31.03.2015	6.000,00 €	Kita
8	Haus c	4	96,00	gewerbe	vermietet	10,00	960,00 €	960,00 €	01.05.2021	197,00 €	1.157,00 €	01.07.2009	6.000,00 €	Kita
1	Garage				leer		- €	30,00 €						
2	Stellplatz				vermietet		10,00 €	10,00 €						
3	Stellplatz				vermietet		10,23 €	10,23 €						
4	Stellplatz				vermietet		10,23 €	10,23 €						Kita
5	Stellplatz				vermietet		10,23 €	10,23 €						Kita
6	Stellplatz				vermietet		10,00 €	10,00 €						

Summe Mieten / Kosten pro Monat

5.298,33 €

5.328,33 €

Summe Mieten / Kosten pro Jahr

63.579,96 €

63.939,96 €

1.236,00 €

5.942,71 €

14.832,00 €

71.312,52 €

Kaufspreis 2.050.000,00 €

Rendite IST

3,10%

Kaufpreis / m² 3.241,11 €

Rendite SOLL

3,12%

Gesamtfläche in m² 632,50